

# Eigenheimversicherung

## Informationsblatt zu Versicherungsprodukten



Unternehmen:

Vorarlberger Landes-Versicherung V.a.G.

Produkt:

Ländle Heimvorteil Top-Schutz

Die vollständigen und rechtsverbindlichen vorvertraglichen und vertraglichen Verpflichtungen, Inhalt und Informationen finden Sie im Versicherungsvertrag, der Versicherungspolizze und den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Die Angaben in diesem Produktinformationsblatt stellen lediglich einen vereinfachten Überblick dar.

### Um welche Art von Versicherung handelt es sich: Eigenheimversicherung



#### Was ist versichert?

##### Gebäudeversicherung:

Versichert im Rahmen der gewählten Versicherungssumme sind Ein- oder Zweifamilienhäuser sowie Nebengebäude bis max. 45m<sup>2</sup> gegen Schäden verursacht durch:

- ✓ **Feuer:** Brand, direkten Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz
- ✓ **Sturm:** Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben
- ✓ **Leitungswasser:** Leitungswasser, Bruchschäden an wasserführenden Rohrleitungen innerhalb des Gebäudes auch durch Korrosion, Abnutzung und Verschleiß, Dichtungs- und Verstopfungsschäden an Zu- und Ableitungsrohren innerhalb des Gebäudes, Frostschäden an wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen innerhalb des Gebäudes, Wasseraustritt aus Fußboden- und Wandheizungen, Klimaanlage, Solaranlagen und Wärmepumpen

##### Versichert sind mit beschränkten Beträgen:

- ✓ Risse an Heizkesseln und Kaminbrand
- ✓ indirekter Blitzschlag
- ✓ Verrußungs- und Verpuffungsschäden
- ✓ Seng- und Schmorschäden
- ✓ Schäden an Außenanlagen, Einfriedungen, Kulturen und Grundstücksinfrastruktur
- ✓ Schneelawinen, Hochwasser, Überschwemmungen, Vermurungen, Erdbeben, Niederschlags- und Schmelzwasser, Erhöhung des Grundwasserspiegels, Rückstau
- ✓ Dachlawinen und Eismassen
- ✓ Bruchschäden an Rohrleitungen außerhalb des Gebäudes
- ✓ Gasleitungsschäden

##### Die Vorarlberger Landes-Versicherung V.a.G. ersetzt:

- ✓ Kosten der Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung der versicherten Sachen



#### Was ist nicht versichert?

##### Gebäudeversicherung:

##### Schäden verursacht durch:

- ✗ Nutzfeuer
- ✗ die Energie des elektrischen Stroms an elektrischen Einrichtungen (z.B. Kurzschluss, Überlastung)
- ✗ Bewegung von Boden und Gesteinsmassen (ausgelöst durch Bautätigkeit oder bergmännische Tätigkeit)
- ✗ Bodensenkung
- ✗ dauernde Witterungs- und Umwelteinflüsse
- ✗ den baufälligen Zustand des versicherten Bauwerkes oder Teilen davon
- ✗ Schwammbildung
- ✗ Innere Unruhen, Krieg, Terror, Revolution, Rebellion, Aufruhr, oder Aufstand
- ✗ unmittelbare und mittelbare Einwirkung von Kernenergie

##### Schäden an:

- ✗ Verglasungen aller Art
- ✗ Abbruchobjekten

##### Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung:

- ✗ Ansprüche die über die gesetzliche Haftung hinausgehen
- ✗ Schäden an beweglichen Sachen, die bei oder infolge ihrer Bearbeitung an oder mit ihnen entstehen
- ✗ Schäden an Sachen, die entliehen, gemietet, geleast oder gepachtet sind
- ✗ Schäden die Ihnen oder den mitversicherten Personen zugefügt werden



#### Gibt es Deckungsbeschränkungen?

- ! bei zu niedrig gewählter Versicherungssumme erfolgt eine anteilige Entschädigung
- ! bei rechtswidriger oder vorsätzlicher Schadenherbeiführung entfällt der Versicherungsschutz
- ! wird ein Selbstbehalt vereinbart, wird dieser vom Entschädigungsbetrag in Abzug gebracht

- ✓ Nebenkosten (Feuerlöschkosten, Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Reinigungskosten sowie Entsorgungskosten)
- ✓ Kosten einer Ersatzwohnung bzw. Mietverlust
- ✓ Mehrkosten durch behördliche Auflagen nach einem ersatzpflichtigen Schaden

#### Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung:

Der Versicherungsschutz erstreckt sich auf Schadenersatzverpflichtungen aus

- ✓ der Innehabung, Verwaltung, Beaufsichtigung, Versorgung, Reinhaltung, Beleuchtung und Pflege der versicherten Liegenschaft
- ✓ der Haltung eines Hundes
- ✓ der Erhaltung von Zufahrtstraßen und unbebauten Nachbargrundstücken sowie sonstigen unbebauten Grundstücken bis zu 1000m<sup>2</sup>

Versichert sind mit beschränkten Beträgen:

- ✓ Umweltstörung
- ✓ Bauherrenhaftpflicht

Als mitversichert gelten außerdem Schadenersatzansprüche von Angehörigen, welche nicht im selben Haushalt wohnen.

- ! bei Risiken mit beschränkten Beträgen erfolgt eine Entschädigung höchstens bis zu diesem Betrag
- ! bei Verletzung der vertraglichen Verpflichtungen entfällt der Versicherungsschutz ganz oder teilweise



## Wo bin ich versichert?

Der Versicherungsschutz besteht am vereinbarten Versicherungsort.



## Welche Verpflichtungen habe ich?

- Die Vorarlberger Landes-Versicherung V.a.G. muss vollständig und ehrlich über das versicherte Risiko informiert werden - vor Vertragsabschluss und während der Vertragslaufzeit.
- Werden Gebäude länger als 72 Stunden von allen Personen verlassen, sind alle Wasserzuleitungen abzusperren und geeignete Maßnahmen gegen Frostschäden zu treffen.
- Der Schaden ist gering zu halten und so schnell wie möglich zu melden. Bestimmte Schäden (z.B. Brand, Explosion) sind der Sicherheitsbehörde zu melden.
- An der Feststellung des Schadens und seiner Folgen ist mitzuwirken. Insbesondere sind Auskünfte zu erteilen und Originalbelege zu überlassen.
- Wenn Ansprüche gegen Sie geltend gemacht werden, dürfen Sie diese nicht anerkennen. Wenn Ansprüche gerichtlich geltend gemacht werden, müssen Sie alle Weisungen der Vorarlberger Landes-Versicherung V.a.G. befolgen und dem Anwalt der Vorarlberger Landes-Versicherung V.a.G. Vollmacht erteilen.



## Wann und wie zahle ich?

**Wann:** Sie zahlen Ihre Beiträge fristgerecht im Voraus. Sie können Ihre Beiträge jährlich, halbjährlich, vierteljährlich oder monatlich bezahlen, je nachdem wie es im Vertrag vereinbart wird.

**Wie:** Sie können Ihre Beiträge z.B. mittels Zahlschein, Einzugsermächtigung, Abbuchungsauftrag oder Onlineüberweisung bezahlen, je nachdem wie es im Vertrag vereinbart wird.



## Wann beginnt und endet die Deckung?

**Beginn:** Wie im Versicherungsvertrag vereinbart - allerdings nur, wenn Sie Ihren Erstbeitrag rechtzeitig zahlen.

**Ende:**

- Verträge mit einer Dauer von einem Jahr oder länger: Der Versicherungsschutz verlängert sich nach dem in der Polizza angegebenen Ablaufdatum jeweils automatisch für ein weiteres Jahr, sofern keine fristgerechte Kündigung erfolgt.
- Vertragsdauer weniger als ein Jahr: Der Versicherungsschutz endet zum vereinbarten Zeitpunkt - ohne Kündigung.



## Wie kann ich den Vertrag kündigen?

- Sie können binnen vierzehn Tagen ab Erhalt der Polizza vom Vertrag zurücktreten.
- Sie können den Vertrag zum Ende des dritten Versicherungsjahres kündigen - mit einer Kündigungsfrist von einem Monat.
- Ab dann können Sie den Vertrag jährlich kündigen - mit einer Kündigungsfrist von einem Monat.
- Darüber hinaus kann der Vertrag aus weiteren Gründen vorzeitig gekündigt werden (z.B. bei Risikowegfall oder bei Eigentumswechsel).