



# *Ländle Heimvorteil*

*Eigenheim und Wohnen*

ZUSAMMEN  
SICHER.  
ZUSAMMEN  
VLV.  
VLV.AT



# Ländle Heimvorteil - mit Sicherheit zuhause wohlfühlen!

Oft dauert es viele Jahre, bis der Traum von den eigenen vier Wänden Wirklichkeit wird. Endlich fertig - soll das Geschaffene auch erhalten bleiben! Eine Sicherheit mehr dazu bietet Ihnen der Ländle Heimvorteil, die Versicherung für Haus und Wohnung der Vorarlberger Landes-Versicherung.

Ein modernes Sachversicherungsprodukt berücksichtigt unterschiedlichste Gefahrenpotenziale und umfasst möglichst viele zu versichernde Sachen. Wichtig ist dabei die rasche und unbürokratische Schadenabwicklung im Schadensfall.

Unsere Topposition am Vorarlberger Versicherungsmarkt ist für uns ein besonderer Ansporn diesen Anforderungen zu entsprechen. Deshalb passen wir unsere Produkte laufend an das sich verändernde Umfeld an.

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist das wichtigste Ziel und darum sind wir stets um Ihr Wohl bemüht.

Know-how, regionale Nähe und neue Ideen garantieren Ihnen Ihren persönlichen Heimvorteil im Ländle. Rund 200 bestens ausgebildete Mitarbeiter der VLV sind stets um Ihre Anliegen bemüht.



## Eigenheim-Rohbaupaket

Sie als Bauherr können sich voll und ganz auf das Wesentliche beim Verwirklichen Ihres Eigenheims konzentrieren. Wir bieten Ihnen dazu den passenden Versicherungsschutz:

Mit der **beitragsfreien Rohbauversicherung** sind Sie von Baubeginn an gegen Feuer versichert. Die **Sturmschadenversicherung** beginnt ab jenem Zeitpunkt, an dem alle Öffnungen des Gebäudes geschlossen sind. In der **Leitungswasserversicherung** besteht ab dem Zeitpunkt der Bezugsfähigkeit voller Versicherungsschutz.

Ebenfalls ab Beginn schützen wir Sie vor Ansprüchen Dritter aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen, die Sie als **Haus- bzw. Grundeigentümer** treffen können.

Darüber hinaus übernehmen Sie als Bauherr zusätzliche Verpflichtungen, deren Verletzung sehr schnell zu Schäden unbeteiligter Dritter führen kann.

Damit Sie vor Forderungen für derartige Schäden geschützt sind, bieten wir eine gesonderte beitragsfreie **Bauherrhaftpflichtversicherung** mit einer Pauschalversicherungssumme bis zu 2 Mio. Euro an.

Aber auch Schäden am eigenen, noch nicht fertigen Objekt gilt es abzusichern. Hierzu stellen wir Ihnen zusätzlich eine kostengünstige **Bauwesenversicherung** zur Verfügung.

## Handwerkerhilfe und Personenschutz

### Handwerkerhilfe spart Zeit und Ärger!

Die VLV verfügt landesweit über Partnerbetriebe aus den unterschiedlichsten Branchen - vor allem aber auch aus dem Bau-Nebengewerbe (Fliesenleger, Maler, Bodenleger, Dachdecker, Spengler oder Trockentechniker usw.).

Auf Ihren Wunsch beauftragen wir nach einem versicherten Schadenereignis diese Betriebe direkt mit den erforderlichen Reparaturarbeiten. In so einem Fall besteht Ihre Aufgabe lediglich darin, die angebotenen Termine und anschließend die Endabnahme der Arbeiten zu bestätigen.

Die Abrechnung erledigen wir direkt mit den betreffenden Betrieben. So ersparen Sie sich nicht nur Telefonate und vermeintlichen Ärger mit Handwerkern, sondern können Ihr Heim in kürzester Zeit wieder so genießen - als wäre nie etwas passiert!

### Personenschutz für die Absicherung der Finanzierung!

Als Bauherr setzen Sie sich auch gesundheitlichen Risiken aus, die auf Ihre zukünftige Einkommenssituation Einfluss nehmen können.

Risikolebens-, Unfall-, Grundfähigkeits- oder Berufsunfähigkeitsversicherung sind Themen, bei denen Ihnen unsere Berater gerne zur Seite stehen.



# Das Geschaffene sorglos genießen.

Wir sind alle einzigartig. Deshalb bietet die VLV eine große Anzahl von Deckungserweiterungen, damit Sie Ihren Versicherungsschutz bedarfsgerecht auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche anpassen können. Denn auch hier gilt: So viel wie notwendig beim Versicherungsumfang, so wenig wie möglich beim Versicherungsbeitrag. Wir offerieren Ihnen ein ausgewogenes

Preis-/Leistungsverhältnis gepaart mit hoher Qualität sowohl bei Beratung als auch im Schadenfall. Mit unseren Schadensachbearbeitern können Sie sowohl telefonisch als auch vor Ort in Kontakt treten. Bei der VLV erfolgt die gesamte Schadenabwicklung im Ländle. VLV: Wir sind hier!

## Wählbare Produktvarianten sowie diverse zusätzliche Deckungspakete

	Premiumschutz	Kompaktschutz
Unterversicherungsverzicht	✓	●
Notfallhilfe (Assistance-Leistungen)	✓	✓
Mitversicherung grobe Fahrlässigkeit	●	●
Erweiterte Naturgefahrendeckung höhere Versicherungssummen	●	●
Einschluss von unbenannten Gefahren	●	●
Schwimmbecken/Whirlpool Paket	●	●
Technikversicherung für Photovoltaik- und Solarthermieanlagen	●	●
Technikversicherung für Heizungs- und Haustechnik	●	●
Diebstahlversicherung für Fahrräder und E-Bikes	●	●

✓ versichert

● nicht versichert

● beitragspflichtig

## Die richtige Versicherungssumme und Verzicht auf Einwendung einer Unterversicherung

Unter der Voraussetzung, dass bei Vertragsabschluss die Versicherungssumme nach den gültigen Richtsätzen ermittelt wurde und Sie einer automatischen Wertanpassung der Versicherungssummen an den Baukosten- bzw. Verbraucherpreisindex der Statistik Austria zustimmen, verzichtet die VLV auf die Einwendung einer Unterversicherung! Ein Verzicht auf die Einwendung einer Unterversicherung ist nur in der „Premium“-Variante möglich.

Die Summenermittlung (**Gebäude und Haushalt**) erfolgt anhand der verbauten Fläche des Gebäudes oder der Wohnnutzfläche der betreffenden Wohnung. Bei der Eigenheimversicherung sind die Wohnnutzflächen aller im Gebäude befindlichen

Wohnungen zu addieren. Zur Nutzfläche einer Wohnung zählt die **Bodenfläche aller Räume, die Wohnzwecken dienen**. Nebst Küche, Bad, WC, Gang, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Hobbyräumen etc. werden auch Wintergärten zur Wohnnutzfläche gerechnet.

Dachböden finden nur dann Berücksichtigung, wenn sie ausgebaut sind und außerhalb des üblichen Bodenkrams auch andere Sachen in ihnen gelagert werden.

Ihr Berater errechnet Ihnen die entsprechende Versicherungssumme und den Versicherungsbeitrag.

## Versicherte Risiken

### Haushalt

- ✓ Feuer
- ✓ Sturm
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Privat- und Sporthaftpflicht
- ✓ Glasbruch
- ✓ Einbruch-/Diebstahl
- ✓ **zahlreiche Zusatzdeckungen**

Eine umfassende Auflistung der unterschiedlichsten **Zusatzdeckungen** (wie beispielsweise indirekter Blitzschlag, Naturgefahren, Aquarien und Wasserbetten, Hundehaftpflicht, Umweltstörung, Dachlawinen, Mietwertverlust, Vandalismus inkl. Graffitideckung, Kühlgut, Reisegepäck und viele andere) finden Sie - gegliedert nach Produktbausteinen - in den Beilagen „Deckungsumfang zum Produkt“ Ländle Heimvorteil-Eigenheim und Ländle Heimvorteil-Haushalt.

Ihre Zufriedenheit garantiert unseren langfristigen Erfolg!

### Eigenheim

- ✓ Feuer
- ✓ Sturm
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Haus- und Grundbesitzhaftpflicht
- ✓ **zahlreiche Zusatzdeckungen**



# Rundumschutz im ganzen Land - vom Spezialisten im Ländle!

## Bezirk Bregenz

Direktion  
Bahnhofstraße 35  
A 6900 Bregenz  
Tel. +43 5574/412-0  
vlv@vlv.at

Kundenbüro Langen  
Reicharten 605  
A 6932 Langen

Kundenbüro Lochau  
Landstraße 20  
A 6911 Lochau  
T +43 5574/58309

Kundenbüro Andelsbuch  
Hof 351  
A 6866 Andelsbuch  
T +43 5512/90411

Kundenbüro Hirschegg  
Walserstraße 271  
A 6992 Hirschegg  
T +43 5517/5642

## Bezirk Dornbirn

Kundenbüro Dornbirn  
Bahnhofstraße 11  
A 6850 Dornbirn  
T +43 5572/21957

Kundenbüro Lustenau  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 8  
A 6890 Lustenau  
T +43 5577/90990

## Bezirk Feldkirch

Kundenbüro Feldkirch  
Bruderhofstraße 20  
A 6804 Feldkirch-Altenstadt  
T +43 5522/71330

Kundenbüro Götzis  
Dr.-Alfons-Heinzle-Str. 4  
A 6840 Götzis  
T +43 5523/51399

Kundenbüro Göfis  
Büttels 7  
A 6811 Göfis  
T +43 5522/83444

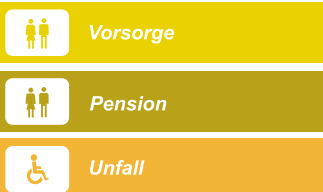
## Bezirk Bludenz

Kundenbüro Bludenz  
Wichnerstraße 2  
A 6700 Bludenz  
T +43 5552/62110

Kundenbüro Schruns  
Montafonerstraße 1  
A 6780 Schruns  
T +43 5556/76699

Sonntag  
Kooperationsbüro  
Walser - VLV  
Boden 57  
A 6731 Sonntag  
T +43 5554/5525

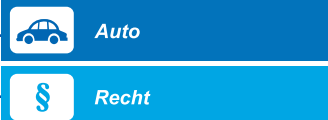
### Mensch - Zukunft - Geld



### Haus - Wohnung - Betrieb



### Auto - Recht



### Kompetenz - Hilfe - Partner



## Allgemeine Hinweise

Die vorliegende Broschüre ist eine Marketingmitteilung. Es handelt sich hierbei keinesfalls um ein Angebot oder eine Aufforderung, einen Rat oder eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des entsprechenden Produktes. Die angeführten Produktbausteine geben den Deckungsumfang nur auszugsweise wieder. Den vollinhaltlichen Deckungsumfang können Sie den Allgemeinen und Besonderen Bedingungen sowie den Produktbedingungen entnehmen. Wir senden Ihnen diese gerne zu.

Kontakt: [bedingungsservice@vlv.at](mailto:bedingungsservice@vlv.at) bzw. Fax an +43 5574/412-99.